דרום־מזרח אסיה והמטה האזורי: השלכות מעשיות

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

לקבוצות המקימות מטה אזורי

קבוצה המקימה מטה אזורי בסינגפור צריכה להתייחס להחלטה כשילוב של בחירות תפעוליות, משפטיות ומיסויות. התפקידים המוצבים בסינגפור קובעים את התמריצים הזמינים, את מעמדה של חברת האחזקות לפי האמנות ואת חשיפת הקבוצה לדיני סינגפור. מס המינימום הגלובלי הפחית את ערכם של שיעורי המס המוטבים עבור קבוצות גדולות, ואילו מענקים, זיכויים הניתנים להחזר ואיכות הסביבה המקומית גברו בחשיבותם. קבוצות שמתחת לסף ההכנסות של מס המינימום נותרות זכאיות להטבות המסורתיות.

למשקיעים באזור

משקיעים המשתמשים בסינגפור כבסיס להשקעות באזור צריכים לתכנן את הגנתם כבר בתחילת הדרך. בחירת חברת האחזקות, הדין החל על החוזים, תניית הבוררות ואמנת ההשקעה החלה קובעים כולם אילו סעדים יעמדו לרשותם אם ההשקעה תיכשל. קשה לתקן בחירות אלה לאחר שפרץ סכסוך.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

רשימת בדיקה לעסקים אזוריים מסינגפור

- הגדירו את תפקידי הישות הסינגפורית (ניהול, ניהול כספים, רכש, קניין רוחני, אחזקות) ותעדו היכן מתקבלות ההחלטות.
- בדקו את הזכאות לתמריצים ואת יחסי הגומלין שלהם עם מס המינימום הגלובלי, בפרט לגבי קבוצות שהכנסותיהן המאוחדות עולות על 750 מיליון אירו.
- בחנו את אמנת המס בין סינגפור לבין כל מדינה מארחת, לרבות שיעורי הניכוי במקור ומבחן המטרה העיקרית שהונהג באמנה הרב־צדדית (Multilateral Instrument).
- זהו את אמנת ההשקעה או את הסכם הסחר החופשי המגנים על כל השקעה, ודאו שהם עדיין בתוקף ובדקו את הגדרת המשקיע וההשקעה בהם.
- נתחו את כללי הבעלות הזרה, דרישות הרישוי וההגבלות על קרקעות בכל מדינה מארחת, והימנעו ממבני nominee המפרים את הדין המקומי.
- בחרו בדין הסינגפורי ובבוררות שמקום מושבה בסינגפור להסכמי מיזם משותף ולהסכמי בעלי מניות כאשר הצד שכנגד מקבל זאת, ושקלו תניות גישור.
- נהלו את החשיפה המטבעית באופן מרכזי ועקבו אחר כללי ההמרה וההעברה של כל מדינה.
- החילו בדיקת נאותות בתחומי האנטי־שחיתות ומניעת הלבנת ההון על שותפים, סוכנים, מפיצים ומשכירים, בתשומת לב מיוחדת לרשימות סנקציות ולקשרים למבצעי הונאה.
- היערכו לשינויים פוליטיים באמצעות תכנון תרחישים, ביטוח סיכונים פוליטיים במקום שבו הוא זמין והגנות חוזיות כגון תניות ייצוב ותניות סיום.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.