מקלט בטוח: זרמי הון, הגירת עושר והפוליטיקה שלהם: סיכום

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

סינגפור מושכת עושר משום שהיא משלבת יציבות פוליטית, שלטון החוק, מטבע חזק, דירוג AAA ומערכת פיננסית עמוקה. עד סוף 2025 הגיעו הנכסים בניהול ל־6.7 טריליון דולר סינגפורי ($S), ושלושה רבעים מהם מקורם מחוץ למדינה. זרים עשירים מקבלים תושבות באמצעות תעסוקה, באמצעות Overseas Networks & Expertise Pass ובאמצעות תוכנית המשקיע הגלובלי (Global Investor Programme), שספיה הועלו בחדות במרץ 2023. כל זה מתרחש במסגרת מדיניות אוכלוסין הקולטת מדי שנה מספר מבוקר בקפידה של תושבי קבע ואזרחים חדשים. הנדל"ן הוא נקודת המפגש הרגישה ביותר בין העושר הזר לבין החברה הסינגפורית. זה מסביר מדוע מס הבולים הנוסף לקונה (Additional Buyer's Stamp Duty) לזרים עלה בשלבים מ־15 אחוז ב־2013 ל־60 אחוז באפריל 2023, לצד מסים גבוהים יותר על הכנסות עליונות ועל בתים יקרים. פרשת הלבנת ההון מאוגוסט 2023, שבה נתפסו נכסים בשווי של יותר מ־3 מיליארד דולר סינגפורי, הראתה שזרם האנשים העשירים עלול לשאת עמו כספים בלתי חוקיים. היא הובילה לרפורמות שכוונו לשומרי הסף, למבנים תאגידיים, להיתרי עבודה (Work Pass) ולמשרדים משפחתיים (family offices). סינגפור מאזנת בין פתיחות ליושרה באמצעות מחיר, כמות, תנאים ובדיקה. אסטרטגיה זו דומה לניסיונה הארוך של ז'נבה כמקלט לעושר, אך נשענת יותר על שיקול דעת מנהלי ופחות על הליכים מקודדים להשבת נכסים בלתי חוקיים.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com