מקלט בטוח: זרימות הון, הגירת עושר והפוליטיקה שלהן

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

כל מרכז פיננסי מצליח מושך אליו שני סוגים של באים: כסף המחפש ביטחון ואנשים המחפשים מקום לחיות בו עם הכסף הזה. סינגפור קולטת את שניהם במספרים הולכים וגדלים מאז תחילת המאה. משפחות מסין, מאינדונזיה, מהודו וממקומות רחוקים יותר העבירו לעיר את עושרן, את משרדיהן המשפחתיים (family offices) ולעיתים קרובות גם את ילדיהן. מנהלי נכסים הלכו בעקבותיהן, וכך גם אנשי המקצוע המשרתים אותן. הזרימה חיזקה את המרכז הפיננסי, אך היא גם העלתה שאלות פוליטיות לא פחות מכלכליות. מי נהנה מבואם של האמידים? מה קורה למחירי הדיור בעיר־מדינה של שישה מיליון תושבים? כיצד יכולה מדינה המבקשת לקבל הון בברכה למנוע את כניסתם של תקבולי עבירה המנסים לנוע יחד איתו?

פרק זה בוחן את השאלות הללו. הוא פותח בשאלה מה הופך את סינגפור למקלט בטוח ומה היה היקף הזרימה. לאחר מכן הוא פונה לנתיבים שבהם זרים אמידים משיגים את הזכות להתגורר בסינגפור, מתוכנית המשקיע הגלובלי (Global Investor Programme) ועד Overseas Networks & Expertise Pass, ולמדיניות האוכלוסין שבמסגרתה פועלים נתיבים אלה. הסעיף השלישי עוסק בנדל"ן, שבו פוגש העושר הזר את החלק הרגיש ביותר של האמנה החברתית של סינגפור. הסעיף הרביעי בוחן את הסיכון שהזרימות נושאות כספים אסורים, סיכון שפרשת הלבנת ההון מאוגוסט 2023 הפכה למוחשי. הסעיף האחרון שואל כיצד המדינה מאזנת בין פתיחות ליושרה, ומסיק את המסקנות המעשיות בעבור יועצים.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

הנושא קושר ישירות בין שני הכרכים של סדרה זו. ז'נבה הפכה למרכז פיננסי בין היתר משום שקלטה פליטים: ההוגנוטים שהגיעו לאחר הרדיפות של המאות השש־עשרה והשבע־עשרה הביאו עמם הון, מיומנויות ורשתות קשרים. כרך ז'נבה מתאר כיצד הכין "המקלט" (Refuge) את עלייתה של ה־Banque protestante.[1] הניסיון המודרני של סינגפור הוא גרסה של המאה העשרים ואחת לאותו דפוס, בהבדל אחד: הבאים לעיתים נדירות נרדפים, וכמעט תמיד אמידים. הוויכוחים הפוליטיים שהם מעוררים בסינגפור דומים לאלה שמנהלת ז'נבה זה עשרות שנים על המיסוי הגלובלי (lump-sum), על הדיור ועל המוניטין של הבנקים שלה.

עיקרי הדברים

סינגפור מושכת עושר משום שהיא מציעה יציבות פוליטית, שלטון החוק, מטבע חזק, דירוג אשראי AAA ומערכת אקולוגית פיננסית עמוקה. הנכסים המנוהלים הגיעו בסוף 2025 ל־6.7 טריליון דולר סינגפורי ($S), שמהם 76 אחוזים הגיעו מחוץ לסינגפור, ויותר מ־2,000 משרדים משפחתיים יחידים (single family offices) נהנו מתמריצי מס. זרים אמידים משיגים זכות מגורים בעיקר באמצעות Employment Pass, Overseas Networks & Expertise Pass ותוכנית המשקיע הגלובלי, שספי ההשקעה שלה עלו בחדות במרץ 2023. המדינה מגינה על שוק הדיור באמצעות מס הבולים הנוסף לקונים (Additional Buyer's Stamp Duty), שהגיע ב־27 באפריל 2023 ל־60 אחוזים לקונים זרים, ובאמצעות הגבלות על רכישת דירות ציבוריות ובתים צמודי קרקע. פרשת הלבנת ההון מאוגוסט 2023, שבה נתפסו נכסים בשווי של יותר מ־3 מיליארד דולר סינגפורי, הראתה שזרימות עשויות לשאת כספים אסורים, והובילה להידוק רחב של משטר "שומרי הסף" (gatekeepers).

הערות

1. Ressos, *Genève, place financière internationale*, partie C, chapitre I, « Les vagues du Refuge et la Fabrique genevoise », על הפליטים שהביאו "leurs capitaux, leurs compétences et leurs réseaux" ושינו את כלכלת העיר. ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com