השלכות מעשיות למשקיעים ולמייעציהם

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

ה־EDB כשותף למשא ומתן

עבור חברה השוקלת השקעה משמעותית בסינגפור, ה־EDB נותר נקודת המגע הראשונה. אנשיו מציגים את יתרונות המיקום, מתאמים עם רשויות אחרות ומנהלים משא ומתן על תמריצים. ליחסים אלה יש אופי חוזי. התמריצים ניתנים לפעילויות מוגדרות ולתקופות מוגדרות. בדרך כלל הם מותנים בהתחייבויות בנוגע להשקעה, לתעסוקה או להוצאות עסקיות. על היועצים להתייחס להענקת תמריץ כאל עסקה שיש לתעד ולפקח עליה, באותה הקפדה שבה מטפלים בחוזה מסחרי.

ההיסטוריה של ה־EDB מסבירה גם את הציפיות של הגוף. מאז שנות ה־60 הוא בוחן פרויקטים לפי תרומתם לערך המוסף, למיומנויות ולתעסוקה בסינגפור. Lee Hsien Loong (לי הסיין לונג) הצהיר ב־1991 כי המועצה שואפת למקסם את הערך המוסף לכלכלה כולה, מעבר לרווחיהם של משקיעים יחידים.[1] הצעה המנוסחת במונחים אלה צפויה להצליח יותר מהצעה המדגישה חיסכון במס.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

רשימת בדיקה למשקיעים

- פנו ל־EDB מוקדם, לפני שמתקבלות החלטות מפתח בדבר המיקום, והכינו תוכנית עסקית המפרטת את ההשקעה, המשרות, המיומנויות והערך המוסף בסינגפור.
- בדקו אם הקבוצה נכנסת לגדר חוק המיזמים הרב־לאומיים (מס מינימום) (Multinational Enterprise (Minimum Tax) Act 2024), שכן פטור ממס קלאסי עלול להתנטרל על ידי מס ההשלמה המקומי.
- השוו את זיכוי ההשקעה בר־ההחזר (Refundable Investment Credit) לתמריצים המסורתיים לפי חוק תמריצי ההרחבה הכלכלית (הקלה ממס הכנסה) (Economic Expansion Incentives (Relief from Income Tax) Act 1967) ולפי חוק מס ההכנסה (Income Tax Act 1947).
- תעדו כל הענקת תמריץ על תנאיה, אבני הדרך, חובות הדיווח והוראות ההשבה (clawback), וקבעו אחריות פנימית לעמידה בהם.
- הביאו בחשבון את תפקידה של JTC כמשכירה של קרקע תעשייתית ואת אופי החכירה של רוב הנכסים התעשייתיים, הנובע ממדיניות הקרקע שתוארה לעיל.
- היערכו למסגרת יחסי העבודה המשולשת, לרבות ההנחיות של מועצת השכר הלאומית (National Wages Council) והיקף התחולה של חוק העבודה (Employment Act 1968), בעת תקצוב עלויות השכר.
- בחנו את השפעת ההשקעה על המבנה הפיננסי ומבנה הטרז׳רי של הקבוצה בסינגפור, שבה פועלים הבנקים, מנהלי הקרנות והיועצים של המרכז הפיננסי.

הערות

1. נאום של BG Lee Hsien Loong, 1 באוגוסט 1991, שם, עמ׳ 12: “EDB’s objective is to maximise not just profits for investors, but value added for the economy.” ↩

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com