השלכות מעשיות למנהלי נכסים, לבנקים וליועצים

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

בעיני אנשי המקצוע, ההון הממלכתי של סינגפור הוא קודם כול מערך של צדדים נגדיים. מנהלי נכסים מבקשים מנדטים מ־GIC ומ־Temasek. בנקים מלווים לחברות התיק של Temasek ומארגנים עבורן עסקאות. עורכי דין ויועצים מלווים השקעות של GIC ושל Temasek בחו"ל, שם נתקלים משקיעים אלה יותר ויותר בבדיקות של השקעות זרות, בכללי סנקציות ובביקורת רגולטורית. הממד הגאופוליטי של ביקורת זו נבחן בפרק K.V.

שלוש נקודות ראויות לתשומת לב. GIC ו־Temasek הן אישיות משפטיות נפרדות, עם ממשל תאגידי נפרד, צוותי השקעות נפרדים וגישות שונות לגילוי. צד נגדי אינו צריך להניח שהחלטה של אחת מהן מחייבת את השנייה, או שמי מהן פועלת לפי הוראות הממשלה. ההצהרות של הממשלה עצמה מדגישות שלא משרד האוצר ולא הקבינט מכתיבים החלטות השקעה פרטניות. באותה מידה, צד נגדי אינו צריך להניח שבעלות ממלכתית משמעה ערבות ממלכתית. החוב של Temasek הוא החוב שלה. גם אגרות החוב של חברות התיק שלה אינן נושאות ערבות ממשלתית.

יועצים ללקוחות פרטיים צריכים להבין גם כיצד ה־CPF משפיעה על לקוחותיהם. אזרחי סינגפור ותושבי הקבע שלה מחזיקים חלק גדול מחסכונותיהם ב־CPF, הכפופה לכללים משלה בעניין משיכה, מינוי מוטבים ושימוש לדיור. עבור לקוחות המהגרים, הטיפול ביתרות ה־CPF

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

בעת ויתור על אזרחות או על תושבות קבע הוא שאלה מעשית. בתכנון עושר בסינגפור, הנדון בפרקים E.III ו־E.IV, מינויי המוטבים ב־CPF פועלים מחוץ לצוואות ולנאמנויות, ויש לתאם אותם עמן.

- זהו איזה גוף ממלכתי הוא הצד הנגדי: שר האוצר, GIC, Temasek, חברה בתיק של Temasek או הרשות המוניטרית.
- בדקו אם הגוף פועל על חשבונו (Temasek) או כמנהל של נכסי ממשלה (GIC).
- במנדטים, עיינו בקריטריונים להעברה לניהול חיצוני, לרבות הדרישה לנוכחות בסינגפור ולצוות השקעות מקומי.
- בעסקאות בחו"ל, שקלו אם חלים כללי המדינה המארחת בעניין השקעות זרות של גופים ממלכתיים, ואם להערכה העצמית של המשקיע לפי עקרונות סנטיאגו יש רלוונטיות.
- אל תתייחסו לאחזקה ממלכתית כאל ערבות ממלכתית להתחייבויות של חברת תיק.
- אצל לקוחות פרטיים, מפו את יתרות ה־CPF, מינויי המוטבים והשימוש לדיור לצד צוואות, נאמנויות ומבני אחזקה.
- אצל לקוחות העוזבים את סינגפור, בדקו את הכללים בעניין משיכת יתרות ה־CPF בעת ויתור על אזרחות או על תושבות קבע.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.