LNG, מתכות וסחורות־יסוד חקלאיות: השלכות מעשיות

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

לחברות מסחר

הגיוון של המרכז יוצר הזדמנויות וחובות לחברות מסחר. דסק LNG בסינגפור חייב להכיר את תנאי הגישה למסוף ואת תפקידה של Singapore GasCo כקונה המקומי. דסק מתכות זקוק לגישה לשירותי הסליקה של SGX ולרשתות מחסנים באזור. סוחר בסחורות חקלאיות חייב לבנות מערכות התחקות אחר שרשרת האספקה שיספקו את הלקוחות האירופיים ואת המלווים בסינגפור. דסק פחמן חייב לאמת את האישור ואת השלמות של כל זיכוי.

לדרישות אלה מאפיינים משותפים. כל אחת מהן נסובה על תיעוד: של מקור, איכות, בעלות ומעמד משפטי. כל אחת מהן מחייבת גם שיתוף פעולה בין סוחרים, עורכי דין, קציני ציות ומומחי נתונים. בית המסחר של 2026 הוא ארגון לניהול מידע לא פחות משהוא ארגון להעברת סחורות.

לבנקים ולמלווים

בנקים המממנים עסקאות אלה ניצבים בפני סיכונים חדשים. מטעני LNG שווים עשרות מיליוני דולרים כל אחד, ולעיתים קרובות הם ממומנים באמצעות מבנים המתוארים בפרק H.I. מימון מתכות תלוי בשלמותן של תעודות אחסנה, שההונאות הנדונות בפרק H.II הראו כי הן פגיעות.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

מימון חקלאי תלוי ביכולתו של הלווה להוכיח עמידה בכללי קיימות. מימון פחמן תלוי במעמדם המשפטי של הזיכויים. בכל אחד מהמקרים על המלווה להביט מבעד לעסקה אל הנכס שבבסיסה ואל התיעוד שלו.

רשימת בדיקה לאנשי מקצוע

- לגבי LNG, בדקו את כללי הרישוי של יבואנים ואת כללי הגישה לפי חוק הגז (Gas Act) ואת תפקידה הנוכחי של Singapore GasCo כקונה מרכזי למגזר החשמל.
- לגבי נגזרים על עפרות ברזל ומתכות אחרות, זהו את מסלקת הסליקה, את מדד הייחוס ואת כללי הבטוחות (margin), והעריכו אם הגידור תואם את החשיפה הפיזית.
- לגבי תעודות (warrants) ותעודות אחסנה, אמתו את מפעיל המחסן, את קיומה של המתכת ואת שרשרת הבעלות, במיוחד כאשר התעודות ממומנות בידי כמה בנקים.
- לגבי שמן דקלים, גומי, קקאו, קפה, סויה ועץ המיועדים לאיחוד האירופי, אספו נתוני מיקום גאוגרפי של חלקות הייצור ואת המידע הדרוש להצהרת בדיקת הנאותות של הלקוח לפי Regulation (EU) 2023/1115.
- בחנו את בסיס הספקים מבחינת חשיפה לפי חוק זיהום האובך החוצה גבולות (Transboundary Haze Pollution Act 2014), במיוחד כאשר ספקים פועלים על אדמות כבול בסומטרה או בקלימנטן.
- לגבי זיכויי פחמן, אשרו את מתודולוגיית הפרויקט, את שנת הבציר, את המרשם, את אישור המדינה המארחת ואת ההתאמה המקבילה, אם יש, ובדקו את הכשירות לשימוש במסגרת מס הפחמן.
- תעדו בחוזה את טיבו המשפטי של זיכויי הפחמן ושל נכסים אחרים מבוססי מרשם, לרבות העברת בעלות, חדלות פירעון והדין החל.
- שקלו סנקציות ופיקוח על יצוא לגבי כל סחורה וכל צד שכנגד, כמתואר בפרק H.IV.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com