דובאי ואיחוד האמירויות הערביות

Dr Alexander Ressos, TEP
Attorney-at-Law (Switzerland and Germany),
Solicitor (England & Wales and Hong Kong)
Of Counsel, KGP Legal LLC
alexander.ressos@kgplegal.com.sg
www.ressos.com.sg

דובאי הקימה ב־2022 את הרגולטור הראשון בעולם המוקדש כולו לנכסים וירטואליים. החוק Law No. 4 of 2022 Regulating Virtual Assets in the Emirate of Dubai פורסם ב־28 בפברואר 2022. הוא הקים את רשות הפיקוח על נכסים וירטואליים של דובאי (Dubai Virtual Assets Regulatory Authority, VARA) כתאגיד ציבורי בעל סמכות על פעילויות בנכסים וירטואליים באמירות, לרבות אזורי הסחר החופשי שלה. המרכז הפיננסי הבינלאומי של דובאי (Dubai International Financial Centre, DIFC) מוחרג, משום שבו מפקחת Dubai Financial Services Authority לפי ספר כללים משלה.[1] VARA פרסמה את ספרי הכללים שלה בפברואר 2023, ומאז העניקה רישיונות לבורסות, לברוקרים, למשמורנים וליועצים בקצב שאף רגולטור אחר אינו משתווה לו. ה־ADGM של אבו דאבי מסדיר נכסים וירטואליים באמצעות Financial Services Regulatory Authority שלו מאז 2018, והוא משך בורסות ואת קופות האוצר של כמה קרנות פרוטוקול.

המשיכה עבור לקוח סינגפורי או שווייצרי ברורה: אין מס הכנסה אישי, מס חברות של תשעה אחוזים מאז יוני 2023 עם פטורים להכנסה כשירה באזורי סחר חופשי, רגולטור המעניק רישיונות בתוך חודשים, וממשלה המחזרת אחר הענף בגלוי. ההסתייגויות ברורות באותה מידה. המשטר צעיר ותוקן שוב ושוב. הבנקאות לחברות מורשות נותרה קשה יותר מאשר בסינגפור. בתי המשפט בדובאי שמחוץ ל־DIFC מחילים משפט קונטיננטלי בערבית, כך שרק בתי המשפט של ה־DIFC מציעים ליטיגציה לפי המשפט המקובל באנגלית. וההכללה של איחוד האמירויות ברשימת תחומי השיפוט הנתונים למעקב מוגבר של FATF ממרץ 2022 עד

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

פברואר 2024 הראתה כמה מהר יכול סיכון תדמיתי להידבק.[2] חלק O, פרק IV משווה את משטר איחוד האמירויות במלואו. בפרקטיקה שלי, דובאי מופיעה לרוב כתחום השיפוט השלישי במבנה, שנבחר עבור ישות מסחר או עשיית שוק הזקוקה לרישיון מהיר, בעוד שהאוצר נשאר בצוג והקרן בסינגפור.

הערות

1. פורסם Law No. (4) of 2022 Regulating Virtual Assets in the Emirate of Dubai, ב־28 בפברואר 2022, סעיף 3 (תחולה: האמירות לרבות אזורי פיתוח מיוחדים ואזורי סחר חופשי, למעט Dubai International Financial Centre) וסעיף 4 (הקמת Dubai Virtual Assets Regulatory Authority), בנוסח שפורסם בפורטל Dubai Legislation. ↩

2. FATF, "Jurisdictions under Increased Monitoring", הכללת איחוד האמירויות הערביות במרץ 2022 והסרתה בפברואר 2024; UAE Federal Decree-Law No. 47 of 2022 on the Taxation of Corporations and Businesses, בתוקף לשנות כספים המתחילות ב־1 ביוני 2023 או לאחר מכן. ↩

Disclaimer

This article is provided for general information only. It is based on publicly available sources as at its date of publication. These sources have not been independently verified against licences, regulatory registers or the records of the entities concerned. It is not legal, tax, financial or investment advice. Nor is it a recommendation to invest in, transact with or use the services of any entity mentioned. Law and regulation change frequently, so the content may be incomplete or outdated. To the fullest extent permitted by law, Dr Alexander Ressos and the publisher of SingaporeIQ exclude all liability for loss or damage arising from the use of or reliance on this article. Readers should obtain advice on their specific circumstances before acting or refraining from action.

Names and trademarks of the entities discussed belong to their owners and are used for identification only. Their mention implies no endorsement, affiliation or allegation of wrongdoing. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. Corrections and updates: contact@ressos.com.

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.

© 2026 Dr Alexander Ressos. This article may be quoted with attribution to SingaporeIQ (SingaporeIQ.com). Reproduction in full and any commercial use require prior written consent. The Legal Terms at https://singaporeiq.com/legal-terms apply.

Author contact: Dr Alexander Ressos, TEP · contact@ressos.com

© 2026 Dr Alexander Ressos. General information only, not legal, tax or investment advice. No client relationship is created. All Singapore law advice is provided by a duly licensed and regulated firm of Singapore advocates and solicitors only on the basis of an express written letter of engagement. More information at SingaporeIQ.com and ressos.com.sg.